

КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «БОЛЬШОЙ ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ»

ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА		
Цель кредита	Капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения передаваемого в залог Недвижимого имущества, предназначенного для проживания: <ul style="list-style-type: none"> • Квартира • Жилой дом/Таунхаус с Земельным участком • Апартаменты/Лофты 	
Процентное соотношение размера кредита к стоимости недвижимого имущества, передаваемого в залог	10 – 40 (вкл.)	40 – 70
Базовые процентные ставки, % годовых	16.50 %	17.50 %
Условия снижения % ставки	<ul style="list-style-type: none"> • Для держателей Зарплатных карт - процентная ставка снижается на 0.50% • Для Работников группы ВЭБ - процентная ставка снижается на 0.75% 	
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> • от 400 тыс. до 10 млн руб. (при нахождении предмета залога в Московском регионе) • от 400 тыс. до 5 млн руб. (при нахождении предмета залога в ином регионе РФ) 	
Срок кредитования	от 3 до 15 лет	
Преимущества кредитования в Связь-Банке	<ul style="list-style-type: none"> • Рассмотрение кредитной заявки и обслуживание текущих счетов бесплатно • Без моратория, ограничений по сумме и комиссий за досрочное погашение • Гибкие требования к передаваемому в залог Недвижимому имуществу • По одному кредитному договору может рассматривать совокупный доход пяти участников сделки (не обязательно состоящих в родственных отношениях) 	
СТРАХОВАНИЕ		
Виды страхования	Обязательные виды страхования: <ul style="list-style-type: none"> • Имущественное страхование предмета залога Рекомендуемые виды страхования: <ul style="list-style-type: none"> • Личное страхование заемщика • Титульное страхование предмета залога (не требуется в случае, если недвижимое имущество находится в собственности залогодателя более трех лет) 	
При отсутствии личного / титульного страхования на момент подписания кредитного договора процентная ставка повышается на 1 % по каждому виду страхования. При отсутствии страхования и/или несоответствии параметров страхования по рекомендуемым или обязательным видам страхования требованиям Банка в последующие годы после выдачи кредита процентная ставка повышается на 3 %		
Требования к страхованию	<ul style="list-style-type: none"> • Любая согласованная Банком страховая компания 	
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ		
<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации • Возраст - от 21 года (включительно) на момент подачи кредитной заявки до 65 лет на дату окончания срока кредита • Регистрация по месту жительства/месту пребывания на территории РФ • Общий трудовой стаж – не менее 1 года, стаж на текущем месте работы - не менее 4 месяцев • При наличии дохода по основному месту работы, подтвержденному справкой 2-НДФЛ, либо справкой по форме Банка, к рассмотрению принимаются: доход от работы по совместительству, пенсионные выплаты • Предоставление телефонных номеров: <ul style="list-style-type: none"> - Обязательное предоставление номера мобильного телефона - Обязательное предоставление номера рабочего телефона - Обязательное предоставление одного из номеров стационарного телефона: по адресу фактического проживания/по адресу постоянной регистрации/ контактного лица 		

КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «НОВОСТРОЙКА»

ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА	
Цель кредита	Приобретение Недвижимого имущества на первичном рынке жилья: <ul style="list-style-type: none"> • Квартира • Жилой дом/Таунхаус с Земельным участком • Апартаменты/Лофты • Гараж/Машиноместо (применимо, если данный вид недвижимости приобретается совместно с недвижимостью, в которой он находится)
Особенность	Строительная компания и строительный проект должны быть согласованы Банком
Базовые процентные ставки, % годовых	Срок кредитования от 3 до 30 лет
Размер первоначального взноса, % от стоимости жилья	15 (вкл.) – 90 10,9%
Условия снижения % ставки	<ul style="list-style-type: none"> • Для держателей Зарплатных карт, Работников Компаний-партнеров Банка, Клиентов партнеров Банка - процентная ставка снижается на 0.50% • Для Работников группы ВЭБ - процентная ставка снижается на 0.75%
Сумма кредита	от 400 тыс. до 30 млн. руб.
Преимущества кредитования в Связь-Банке	<ul style="list-style-type: none"> • Рассмотрение кредитной заявки и обслуживание текущих счетов бесплатно • Без моратория, ограничений по сумме и комиссий за досрочное погашение • По одному кредитному договору может рассматривать совокупный доход трех участников сделки (не обязательно состоящих в родственных отношениях)
СТРАХОВАНИЕ	
Виды страхования	Обязательные виды страхования: - Имущественное страхование предмета залога (применимо после завершения строительства) Рекомендуемые виды страхования: - Личное страхование заемщика - Титульное страхование предмета залога (не требуется в случае, если продавцом недвижимого имущества является строительная компания)
При отсутствии личного / титульного страхования на момент подписания кредитного договора процентная ставка повышается на 1 % по каждому виду страхования. При отсутствии страхования и/или несоответствии параметров страхования по рекомендуемым или обязательным видам страхования требованиям Банка в последующие годы после выдачи кредита процентная ставка повышается на 3 %	
Требования к страхованию	- Любая согласованная Банком страховая компания
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ	
<ul style="list-style-type: none"> - Гражданство Российской Федерации - Возраст - от 21 года (включительно) на момент подачи кредитной заявки до 65 лет на дату окончания срока кредита - Регистрация по месту жительства/месту пребывания на территории РФ - Общий трудовой стаж – не менее 1 года, стаж на текущем месте работы - не менее 4 месяцев - При наличии дохода по основному месту работы, подтвержденному справкой 2-НДФЛ, либо справкой по форме Банка, к рассмотрению принимаются: доход от работы по совместительству, пенсионные выплаты <ul style="list-style-type: none"> - Предоставление телефонных номеров: <ul style="list-style-type: none"> - Обязательное предоставление номера мобильного телефона - Обязательное предоставление номера рабочего телефона - Обязательное предоставление одного из номеров стационарного телефона: по адресу фактического проживания/по адресу постоянной регистрации/ контактного лица 	

ПО ПРОГРАММЕ «НОВОСТРОЙКА» БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
Орловский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»

г. Орел, ул. Ленина, д. 39,
тел.: (4862) 43-23-03

Дополнительный офис №1

г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 23,
тел.: (4862) 59-11-10

Дополнительный офис №3

Г. Ливны, ул. Максима Горького, д. 18,
тел.: (48677) 7-00-88

1. Закрытое Акционерное Общество «Инвестиционная жилищная компания» (ЗАО «ИНЖИЛКОМ»)

адрес организации: г. Орел, ул. Максима Горького, д. 100, тел.: (4862) 47-80-41

- Орловская обл., г. Орел, ул. Андрианова, д. 37
- Орловская обл., г. Орел, ул. Андрианова, д. 31
- Орловская обл., г. Орел, ул. Революции, д. 3 (2 этап)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж»

адрес организации: г. Орел, ул. Привокзальная, д. 28б, оф. 24, тел.: (4862) 54-13-28

- Орловская обл., г. Орел, ул. Родзевича-Белевича, д. 8

3. Открытое Акционерное Общество «Орелстрой»

адрес организации: г. Орел, пл. Мира, д. 7г, тел.: (4862) 54-49-56

- Орловская обл., г. Орел, ул. Зеленина, д. 8
- Орловская обл., г. Орел, ул. Зеленина, д. 10
- Орловская обл., г. Орел, ул. Зеленина, д. 14
- Орловская обл., Орловский р-н, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Зеленина, д. 16
- Орловская обл., г. Орел, ул. Зареченская, д. 1, корп.1 и корп. 2.
- Орловская обл., Орловский р-н, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Естина, д. 2 (микр-н Болховский)
- Орловская обл., Орловский р-н, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Естина, д. 9 (микр-н Болховский)
- Орловская обл., Орловский р-н, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Естина, д.11 (микр-н Болховский)
- Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д.8
- Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д.10

4. Закрытое Акционерное Общество «ЗенитСтрой»

адрес организации: г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 10, тел.: (4862) 44-50-60

- Орловская обл., г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 23

5. Общество с ограниченной ответственностью «Зенит - плюс»

адрес организации: г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 10, тел.: (4862) 44-50-60

- Орловская обл., г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 33

6. Общество с ограниченной ответственностью «Квартал»

адрес организации: г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 10, тел.: (4862) 44-50-60

- Орловская обл., г. Орел, ул. Лазурная, д. 7

7. Общество с ограниченной ответственностью «Долина»

адрес организации: г. Орел, ул. Максима Горького, д. 67, тел.: (4862) 42-38-88

- Орловская обл., Орловский р-н., д. Образцово, ул. Светлая, д. 16 (микр-н Солнечный)

8. Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС»

адрес организации: Орловская область, г. Орел, ул. Пушкина, д. 54, оф. 8 тел.: (4862) 54-00-99

- Орловская обл., Орловский р-н, Образцовское с/п, д. Образцово, поз.1 - «Микрорайон Первый»
- Орловская обл., Орловский р-н, Образцовское с/п, д. Образцово, поз.7 - «Микрорайон Первый»

9. Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

адрес организации: Орловская область, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 45, тел.: (4862) 72-14-12

- Орловская обл., г. Орел, ул. Гагарина, д. 73
- Орловская обл., г. Орел, ул. Веселая, д. 6

10. Общество с ограниченной ответственностью «Регионстрой»

- Орловская обл., г. Орел, ул. Раздольная, д. 376
- Орловская обл., г. Орел, ул. Родзевича-Белевича, д. 7

11. Общество с ограниченной ответственностью «Стройдом»

адрес организации: Орловская область, г. Ливны, ул. Железнодорожная, 10-а, тел.: (48677) 7-36-77

— Орловская область, г. Ливны, ул. Пушкина, д. 1А

КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «ТВОЯ ИПОТЕКА»

ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА		
Цель кредита	Приобретение Недвижимого имущества на вторичном рынке жилья: <ul style="list-style-type: none"> - Квартира - Жилой дом/Таунхаус с Земельным участком - Апартаменты/Лофты - Земельный участок - Гараж/Машиноместо (применимо, если данный вид недвижимости приобретается совместно с недвижимостью, в которой он находится) 	
Базовые процентные ставки, % годовых	Срок кредитования	
Первоначальный взнос	15 (вкл.) – 90	от 3 до 30 лет
		11.5 %

Условия снижения % ставки	<ul style="list-style-type: none"> • Для держателей Зарплатных карт, снижается на 0.50% • Для Работников группы ВЭБ - процентная ставка снижается на 0.75%
Сумма кредита	от 400 тыс. до 30 млн. руб.
Преимущества кредитования в Связь-Банке	<ul style="list-style-type: none"> • Рассмотрение кредитной заявки и обслуживание текущих счетов бесплатно • Без моратория, ограничений по сумме и комиссий за досрочное погашение • Гибкие требования к передаваемому в залог Недвижимому имуществу • По одному кредитному договору может рассматривать совокупный доход трех участников сделки (не обязательно состоящих в родственных отношениях)
СТРАХОВАНИЕ	
Виды страхования	<p>Обязательные виды страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Имущественное страхование предмета залога <p>Рекомендуемые виды страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Личное страхование заемщика • Титульное страхование предмета залога
<p>При отсутствии личного / титульного страхования на момент подписания кредитного договора процентная ставка повышается на 1 % по каждому виду страхования.</p> <p>При отсутствии страхования и/или несоответствии параметров страхования по рекомендуемым или обязательным видам страхования требованиям Банка в последующие годы после выдачи кредита процентная ставка повышается на 3 %</p>	
Требования к страхованию	<ul style="list-style-type: none"> • Любая согласованная Банком страховая компания
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ	
<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации • Возраст - от 21 года (включительно) на момент подачи кредитной заявки до 65 лет на дату окончания срока кредита • Регистрация по месту жительства/месту пребывания на территории РФ • Общий трудовой стаж – не менее 1 года, стаж на текущем месте работы - не менее 4 месяцев • При наличии дохода по основному месту работы, подтвержденному справкой 2-НДФЛ, либо справкой по форме Банка, к рассмотрению принимаются: доход от работы по совместительству, пенсионные выплаты • Предоставление телефонных номеров: <ul style="list-style-type: none"> - Обязательное предоставление номера мобильного телефона - Обязательное предоставление номера рабочего телефона - Обязательное предоставление одного из номеров стационарного телефона: по адресу фактического проживания/по адресу постоянной регистрации/ контактного лица 	